



INMOBILIARIA Y BIENES RAÍCES

Viva Zañartu

Ñuñoa

- Bono pie del 10% (Elección del cliente), también considera adicionales
- Para llegar al dcto. máximo, el cliente tendría que dejar el Bono pie.
- Cliente debe dejar documentado el pie, en caso de tener un crédito mayor al 80% la inmobiliaria devuelve en la escritura el restante.
- Si el cliente no toma el bono pie: pie 20%: 6% contra firma de promesa / hasta en 8 cuotas TC sin interés con Get Net o cheques + pagaré y 14% contra firma de escritura en hasta 24 cuotas TC sin interés con Get Net.
- Se considera inicio proceso de escrituración en mar 2024. se podrá dejar pagar al cliente sus cuotas antes de entrega y luego escriturar.
- Son obligatorios los adicionales.
- Fecha de escrituración según las cuotas para Oct 24, pero el proyecto esta listo para escriturar, por lo que si clientes quieren escriturar antes se puede.
- Cuotas antes entrega se calcula en base a UF Projectada UF 38.379,83 (Abril)
- El cliente debe pagar el impuesto al pagaré el día de la escrituración en la notaria en que se fija el repertorio de la escritura. (El valor depende de la notaria)